

Эксперт: Ефимов Евгений Владимирович  
 Телефон: +7 (926) 113-48-76  
 e-mail: 89261134876@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222645

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК ГОРОДИЩЕ, УЧ1

**Продается земельный участок  
 13 500 000 рублей**

Продается уникальный участок на берегу канала в живописное озеро в часе езды от Москвы по Новорижскому шоссе.

Участок находится в поселке Городище, в непосредственной близости от Городищенского канала, ведущего в озеро Тростенькое.

Ровный, прямоугольной формы, с двух сторон огражден забором.

Расположение участка даёт прекрасные возможности как для личного, так и для коммерческого использования.

Площадь участка можно увеличить до 60 или 90 соток.

Коммуникации:

- Электричество 15 кВт;

- Газ по границе (возможно подключение по госпрограмме в 2026 году).

Отличная транспортная доступность: до участка от МКАД около часа езды по Новорижскому шоссе. В ближайшем окружении расположены: магазины, озера с пляжами, школа, спортивный центр, бассейн, конный клуб и т.д.

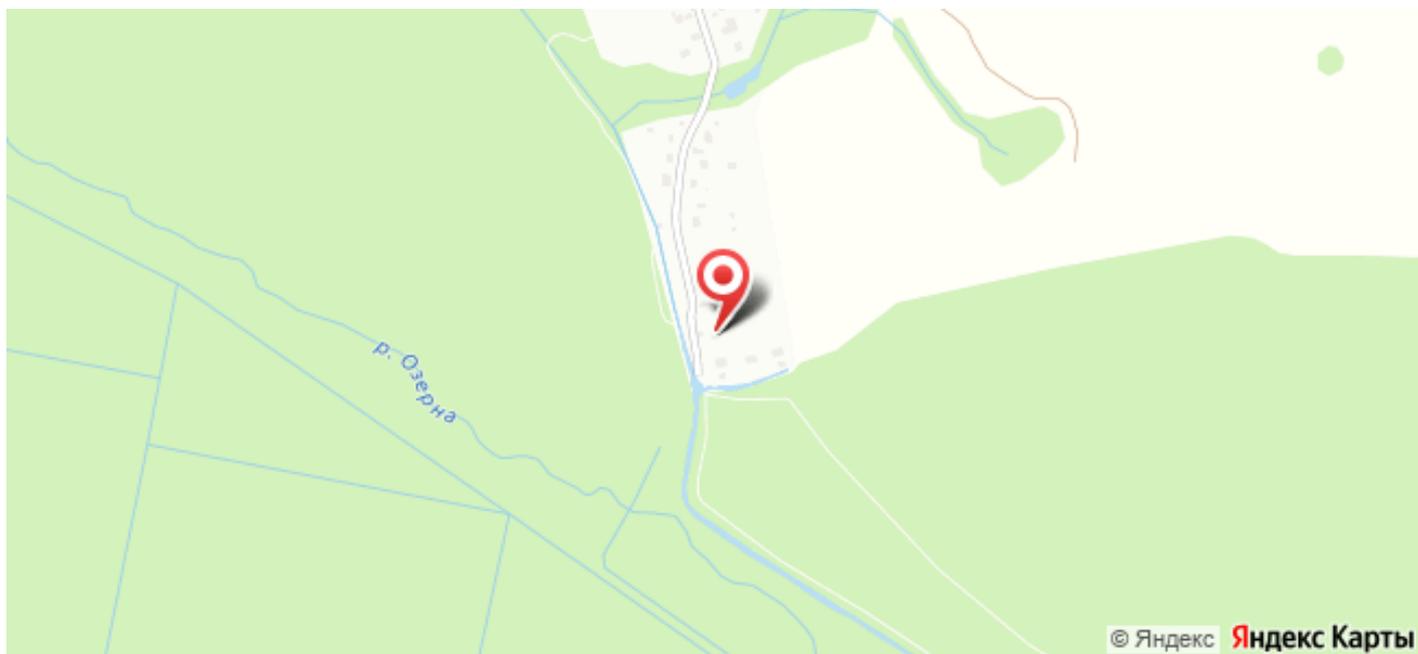
Вокруг потрясающая чистая природа запада Московской области: леса, озера, реки.

Прекрасное место для жизни в гармонии с природой недалеко от Москвы.

Оперативный показ.

Звоните.

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	78 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	30 сот.
Подтип	земельный участок	Электричество	Да
Метро	Нахабино	Канализация	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Водоснабжение	Нет
Время до метро	46 мин.	Газ	Да
категория земли	земли поселений	Добавлено	2025-10-27 13:11:14
Шоссе	Новорижское шоссе		



Лот 222645



Лот 222645



Лот 222645



Лот 222645





Лот 222645



Лот 222645



Лот 222645



Лот 222645



